

Samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Planbesked 2019-03-25	Uppdrag 2021-12-14	Program	Samråd 2024-04-23	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Sandra Trzil
Dnr SBF-2023-00494
(LIS dnr 1010/22)

Förslag till beslut

- Samråd

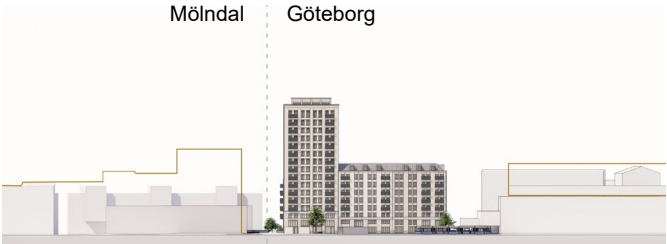
Innehåll

- Antal bostäder: cirka 300
- Allmän plats: ytan kring spårvagnens vändslinga Lana, del av Ebbe Lieberthsgatan och Katrinedalsgatan
- Sökande: Bonava, Stig Hedlund Fastigheter

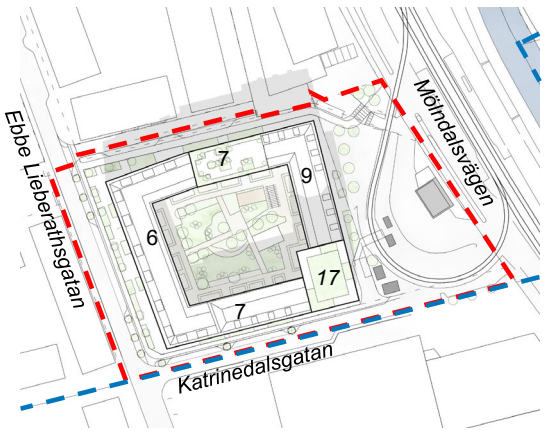
Viktiga frågor

- Bidra till den fortsatta omvandlingen av området till blandstad och säkerställa en hög arkitektonisk kvalitet i så väl helhet som detaljer i linje med inriktningar om klassisk kvartersstad i stadens budget och översiktsplan
- Trygga stråk och ändamålsenlig markanvändning av vändslingan med stärkta gröna och vistelsevärden
- Dagsljus kräver anpassning av volymer och åtgärder på intilliggande fastighet; bullerutsatt från flera olika källor
- Beroende av att skola och förskola säkerställs i pågående detaljplaner i närområdet

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Hållbar stad – öppen för världen



Ovan: Vybild (Göteborgs Stad, 2023) österifrån mot planområdet avgränsat i rött, kommungräns i blått. Nedan till höger: möjlig utveckling längs Mölndalsvägen enligt planförslaget samt, visat med orange linje, enligt gällande byggrätt och idéer om kommande stadsutveckling. Mitten: illustrationsritning över planområdet samt möjlig utformning av bebyggelsen vid Ebbe Lieberthsgatan sett söderifrån. Till vänster: Möjlig utformning av bebyggelsen mot Mölndalsvägen sett österifrån. Bilder/idéskisser: Krook & Tjäder.

Detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Nej Behovet löses i skolor och förskolor som planeras utanför planområdet, bland annat i pågående detaljplan väster om Ebbe Lieberathsgatan.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant. Om behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet så beskrivs det i en kommentar under svaret nej.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler, framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant Ej relevant då inga förskolor planeras.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler.	Ej relevant Ej relevant då inga skolor planeras.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i Zon A är 0,2-0,5 bilplatser per lägenhet och 0-13 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor/handel. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad, antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,35 per lägenhet och 1,95/1000 m ² verksamheter.	<Ja/Nej/Ej relevant> <motivera ifall p-talet i planen är lägre än normalspannets högsta siffra eller ligger utanför normalspannet. Exempel: "Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,3." eller "Friyta har prioriterats och planområdet kommer därför endast rymma platser motsvarande p-tal 0,25.">
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad, antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja Ett kuperat värdefullt natur- och friluftsområde Varbergsgatan (ÖP) finns cirka 100 meter väster om planområdet. Vid Varbergsgatan cirka 200 meter nordväst från planområdet föreslås en bostadsnära park inom pågående detaljplan väster om Ebbe Lieberathsgatan.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad.	Nej Stadsdelspark saknas i stadsdelen idag. Stuxbergsparken är belägen cirka 500 meter nordväst om planområdet. Stuxbergsparken är en bostadsnära park som i ÖP föreslås kopplas samman med den näraliggande Buråsparken för att bilda en stadsdelspark för Krokslätt.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>